

ДО  
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ФИРМИ  
И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

Институт по полимери – БАН уведомява, че предоставя за отдаване под наем недвижим имот в Научния комплекс на БАН – IV км., бл. 104, както следва:

Помещения за офиси и /или/ производствена дейност, представляващи две обособени стаи, свързани с коридор на кота 4,00, с обща площ 34 кв.м.

**1. Стая с площ 14 кв.м.**

Подът е от ламиниран паркет, в добро състояние. Стените и таванът са боядисани с латекс. Налице е изграден бетонов плот, покрит с фаянсови плочки, пригоден за шкафове. В десния край на плота е вградена мивка. Прозорците са 2 броя, пакетен вид, с дървена дограма. Стъклата са здрави. Прозорците се отварят и затварят без затруднение. Осветлението се осъществява от 2 броя луминисцентни тела от спрян от производство модел с по 3 броя тръби, 2 от които липсват. Съществуващата ел. инсталация е с открити кабели и се състои от 2 бр. единични контакти и един трифазен контакт. Входната врата е стандартна, дървена със секретна брава – исправна.

**2. Стая с площ 16 кв.м.**

Подът е с ламиниран паркет в добро състояние. Стените и таванът са боядисани с латекс – в добро състояние. Налице са 2 прозореца, пакетен вид, с дървена дограма. Стъклата са здрави. Прозорците се отварят и затварят без затруднение. Осветлението се осъществява от 1 брой луминисцентно тяло от спрян от производство модел с 3 броя луминисцентни тръби. Ел. инсталацията е с открити кабели и се състои от 5 бр. единични контакти и 1 бр. двоен контакт. Входната врата е стандартна дървена със секретна брава – исправна.

**3. Коридор с площ 4 кв. м.**

Подът е мозаечен, в добро състояние. Стените са боядисани с латекс. Входната врата е стандартна дървена със секретна брава – исправна.

Максимален срок на договора за наем – 3 години.

Минимална цена за наемане на имота – 5,60 евро за кв.м. наета площ без ДДС.

Всички заинтересовани фирми и физически лица могат да внесат своите оферти, запечатани в непрозрачен плик в деловодството на Институт по полимери, на адрес – гр. София, ул. „Академик Георги Бончев”, бл. 103 В, всеки работен ден от 10:00 до 12:00 ч. до 05.09.2024 г., включително.

Офертите следва да съдържат:

- предлагана цена на кв. м. наета площ в на евро. Заплащането на наема ще се извършва в левовата равностойност на обявената наемна цена към момента на плащането.
- за какъв вид дейност се наема имота.
- за какъв срок се наема имота.
- лице за контакт и номер на телефон изписани върху плика.

Критерий за избор на наемател – най-висока предложена цена. При предложена еднаква цена, с предимство е офертата за наемане на имота за офис. Оферти с цена по-ниска от минималната ще се считат за невалидни.

За допълнителна информация, моля да се обръщате към Пламен Петров, GSM 0878 676 321